

Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskus
Lõdtsa tn 8a
11415 Tallinn
info@rit.ee

Koopia:
Justiits- ja Digiministeerium, info@justdigi.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-37

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a Lõdtsa tn 8a, Tallinn objekt, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. juuniks). Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmisest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2027 - LOU - Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskus - Tahe tn 4 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2024-115)
2027 - POH - Riigi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskus - Suurvalja tee 5 - Vaela kula - Kiili vald - Harju maakond (KPJ-4-2023-68)

Koostaja Kerli Kikojan